

Medlemsbrev mars månad

Hej alla!

Vår övernattningslägenhet

Glädjande nyheter som finns på vår hemsida att vi får lov att hyra ut vår lägenhet i källaren. Föreningen har gjort en ekonomisk förlust under den här tiden. Nu hoppas vi på att uthyrningen tar fart igen så att vi kan få in dessa viktiga extrapengar.

Motioner till årsstämman

Vår årsstämma är bokad till den 15 maj klockan 18.00, I våra stadgar står det att vi ska påminna våra medlemmar om att det är dags att skicka in eventuella motioner. För att vi ska kunna diskutera dessa på nästa styrelsemöte ber vi dig att skicka in dom senast den 2/4.

Städdag

Styrelsen har beslutat om en städdag. Söndagen den 17/5 13.00 träffas vi för att städa i våra gemensamma utrymme. När vi har städat klart bjuder vi alla som hjälpt till på grillad korv. Vi träffas utanför hus C.

Vattenmätarna

Nu ska, enligt den information som vi har fått till oss, våra vattenmätare vara rätt och debiteringen ska ske på rätt sätt. Enligt den information som vi fått kommer ändringen att ske i april månads avi.

Tvåårsbesiktningen

Styrelsen beslutade på senaste styrelsemötet att kontakta HIFAB som genomförde två-årsbesiktningen då ingenting händer med de fel som är inrapporterade. Efter diskussion med HIFAB kommer vi nu att kalla dom och GBJ-bygg till en så kallad efterbesiktning. Detta är en process som vi i styrelsen sköter och om du som medlem har några frågor kring detta ber vi er vänligast att kontakta oss via vår mail. Vi kommer informera er, som har anmält fel, fortlöpande. Så fort vi har mer info återkommer vi. Alla processer tar tid och det är inget vi i styrelsen kan påverka.

Vi söker nya medlemmar till styrelsen

Att sitta i styrelsen för en bostadsrättsförening är en roll som pendlar mellan ett stort ansvar och en härlig gemenskap. Det är ett uppdrag där man får en unik inblick i hur huset faktiskt fungerar - från de stora tekniska systemen i källaren till trivsselfrågorna som gör föreningen levande.

En balans mellan ordning och utveckling

Styrelsens arbete handlar i grunden om att förvalta medlemmarnas gemensamma kapital och skapa en trygg boendemiljö. Det är en spännande mix av:

- **Långsiktig förvaltning:** Att se till att det finns en genomtänkt underhållsplan.
- **Ekonomisk trygghet:** Att hålla koll på räntor, amorteringar och avgifter så att föreningen står stadigt även i blåsväder.
- **Trivsel och gemenskap:** Att anordna städdagar med korvgrillning eller andra aktiviteter.

Det är ett lagarbete där allas kompetenser behövs - oavsett om man är bra på siffror, gillar att skruva på saker eller är en fena på att skriva informationsblad. Tillsammans bygger styrelsen den trygga grund som hela föreningen vilar på.

// Styrelsen Johnsons minne